

BRONEERIMISKOKKULEPE

Tallinnas, 2017.a.

Käesolevaga broneerib OÜ, registrikood, aadress, kui müüja, kui ostja kasuks Tallinna linnas korterelamus asuvad eluruumi(d) ja mitteeluruumi(d) (edaspidi: müügi ese):

- eluruum nr, projektijärgse suurusega m² (sealhulgas rõdu ...m²), müügihinnaga EUR (sisaldab käibemaksu);
- mitteeluruum (parkimiskoht majaaluses garaazis) nr, müügihinnaga EUR (sisaldab käibemaksu);
- mitteeluruum (panipaik) nr, müügihinnaga EUR (sisaldab käibemaksu);
- väliparkimiskoha kasutusõigus kinnistu territooriumil nr, müügihinnaga EUR (sisaldab käibemaksu).

Broneerimistasu, tähtaeg ja kokkuleppe jõustumine.

- Käesoleva kokkuleppe jõustumisest ning kuni a. (broneerimistähtaeg) ei paku müüja müügi eset müügiks kolmandale isikule ega sõlmi müügilepingut kolmanda isikuga, mille eest kohustub ostja tasuma müüjale broneerimistasu summas 3000 eurot (sealhulgas käibemaks). Ostja kohustub broneerimistasu maksuma OÜ kontole nr kolme (3) pangapäeva jooksul arvates käesoleva kokkuleppe sõlmimisest (ülekande selgitusse märkida müügi eseme aadress).
- Käesolev kokkulepe jõustub hetkest ning tingimusel, kui broneerimistasu on laekunud kokkuleppes näidatud müüja pangakontole hiljemalt kokkulepitud tähtpäevaks. Kui broneerimistasu laekub müüja pangakontole pärast kokkulepitud maksetähtpäeva loetakse kokkulepe jõustunuks üksnes tingimusel, kui müüja sellega nõustub. Müüja mittenõustumisel tagastab müüja broneerimistasu hiljemalt viie (5) pangapäeva jooksul ning ostjal puudub õigus nõuda müüjalt intressi tasumist.

Broneeringu lõppemine ja tagajärjed.

- Käesolev kokkulepe lõpeb müüja ja ostja vahel müügi eseme notariaalse müügilepingu sõlmimisega, kuid broneerimistasu ostjale ei tagastata ning see loetakse ostuhinna osaks.
- Kui müüja ja ostja vahel ei sõlmita müügi eseme notariaalset müügilepingut enne broneerimistähtaja möödumist ostjast tulenevatel asjaoludel (näiteks ostja loobub ostusoovist või ostjale ei anta krediidasutusest laenu müügi eseme ostmiseks või ostja keeldub müügilepingu sõlmimisest või hoidub kõrvale müügilepingu sõlmimisest mistahes muul põhjusel), on müüjal õigus käesolevast kokkuleppes ühepoolset taganeda esitades ostjale kirjalikku taas esitamist võimaldavas vormis avalduse ostja käesolevas kokkuleppes näidatud elektronposti aadressil. Nimetatud juhul puudub ostjal õigus nõuda broneerimistasu tagastamist ning broneerimistasu jääb leppetrahvina müüjale.
- Kui müüjast sõltumatutel põhjustel ei sõlmita müüja ja ostja vahel müügi eseme müügilepingut enne broneerimistähtaja möödumist, siis on müüjal broneerimistähtaja möödumisest alates õigus pakkuda müügi eset müügiks kolmandale isikule ning sõlmida müügi eseme suhtes lepinguid kolmandate isikutega ning ostjal puudub õigus esitada

müüja vastu mistahes varalisi või mittevaralisi nõudeid või kasutada müüja suhtes mistahes õiguskaitsevahendeid.

MÜÜJA:

OSTJA:

OÜ

.....

volitatud esindaja

Isikukood

Angelina Ilizina

Elukoht

Tel 53002550

Tel

e-post:

e-post:

angelina.ilizina@astlanda.ee